



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.07.2021

№ 45-01-04/834

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2020 № 45-01-04/1033 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2021 № 02-2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.06.2020 № 45-01-04/402 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 приложения № 1 к правилам землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха – Р1 приложения № 1 к правилам землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения

Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов – СН1 приложения № 1 к правилам землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
развития архитектурной деятельности



С.А. Степанцова