###### Глава Воронцовского сельского поселения

###### Павловского муниципального района

###### Воронежской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023г. № 6

с. Воронцовка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года № 1 заключенным между администрацией Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области и Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023г. № 45-01-04/982 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», письмом Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.12.2023 г. № 45-11/4101, решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения от 28.06.2018 № 202 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Воронцовском сельском поселении, Уставом Воронцовского сельского поселения, администрация Воронцовского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я ЕТ :

1. Администрации Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 3(далее по тексту – Проект)

с 21.12.2023 г. по 16.01.2024 г.

На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему по адресу местонахождения уполномоченного органа в рабочие дни с 8:00 до 16:00.

Собрание участников публичных слушаний назначить на 16.01.2024 года.

2. Назначить место для проведения публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в 1 населенном пункте по адресу:

с. Воронцовка – 14.00 часов в здании администрации Воронцовского сельского поселения, ул. Советская, 33.

3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1) Ржевская Елена Ивановна – глава Воронцовского сельского поселения, председатель комиссии;

2) Труфанова Татьяна Владимировна – главный специалист администрации Воронцовского сельского поселения, секретарь комиссии;

3) Лантюхова Светлана Сергеевна – старший инспектор администрации Воронцовского сельского поселения, член комиссии;

4) Попова Ольга Николаевна – депутат Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения, член комиссии.

5. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, представители организаций и заинтересованные лица, находящиеся на территории Воронцовского сельского поселения.

6. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет»: https://voroncovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Воронцовского сельского поселения Е.И.Ржевская

Приложение 1

к постановлению главы Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

от 21.12.2023 г. № 6

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

1. На публичные слушания, проводимые в срок 21.12.2023г. по 16.01.2024г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с. Воронцовка, ул. Советская, д. 33 здание администрации Воронцовского сельского поселения.

3. Экспозиция открыта с 22.12.2023 г. по 15.01.2024 г.

4. Время работы экспозиции: в рабочие дни – с 13.00 до 15.00ч. с 22.12.2023г. по 15.01.2024 г.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 22.12.2023 г. по 15.01.2024 г. с 8.00ч. до 15.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Воронцовского сельского поселения, в сети «Интернет»: https://voroncovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/.

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.01.2024 г по адресу:

- с. Воронцовка – 14.00 часов в здании администрации Воронцовского сельского поселения, ул. Советская, 33.

Приложение 2

к постановлению главы Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

от 21.12.2023 г. № 6

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

1. С момента оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: с. Воронцовка, ул. Советская, 33 или по электронной почте на адрес: voroncov.pavl@govvrn.ru в срок до 12.01.2024 года включительно.

2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

Приложение 3

к постановлению главы Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

от 21.12.2023 г. № 6

Проект министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 16.01.2024 года



**МИНИСТЕРСТВО**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального**

**района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/982 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от № \_\_\_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.06.2020 № 45-01-04/402 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.04.2022 № 45-01-04/311, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1119) (далее – Правила) следующие изменения:
   1. В пункте 17 части II Правил:
      1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
      2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков



