###### Администрация Воронцовского сельского поселения

######  Павловского муниципального района

###### Воронежской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 г. № 24

с. Воронцовка

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1200009:44

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения от 27.04.2012г №147, решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения от 28.06.2018г. №202 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Воронцовском сельском поселении», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Воронцовским сельским поселением, рассмотрев письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.03.2020г. №45-11/683, руководствуясь Уставом Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Воронцовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Грезину Александру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1200009:44, площадью 1200 кв. м., расположенном по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский район, с.Воронцовка, ул. Мостовая, 93, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,0 м; от границы земельного участка со стороны ул.Мостовая с 3 м до 0 м.

2. Провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления 06 апреля 2020 года в 15.00 часов.

3. Местом проведения публичных слушаний определить: РФ, Воронежская область, Павловский район, с.Воронцовка, ул.Советская, 33 (здание администрации Воронцовского сельского поселения).

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке являются жители Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах территориальной зоны Ж1, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, вызванного отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке, в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

1. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения комиссии в составе:

 председатель комиссии:

Ржевская Елена Ивановна – глава Воронцовского сельского поселения;

члены комиссии:

Труфанова Татьяна Владимировна – главный специалист администрации Воронцовского сельского поселения;

Попова Ольга Николаевна – старший инспектор администрации Воронцовского сельского поселения;

Лантюхова Светлана Сергеевна – старший инспектор администрации Воронцовского сельского поселения;

Дроздова Галина Николаевна – депутат Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения.

 6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить население Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области о дате и месте проведения публичных слушаний, о способе ознакомления с материалами по вопросу публичных слушаний, обнародовать заключение о результатах публичных слушаний.

7. Определить местонахождение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний: с.Воронцовка, ул.Советская, 33 (администрации Воронцовского сельского поселения), тел. 62-3-37, 62-1-41, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 16.00.

Регистрация жителей Воронцовского сельского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии до 03.04.2020г. включительно, до 15.00 часов.

8. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров направить в комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.

9. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области и разместить согласно приложению на официальном сайте администрации Воронцовского сельского поселения в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Воронцовского сельского поселенияПавловского муниципального районаВоронежской области  | Е.И.Ржевская |

Приложение

к постановлению администрации

Воронцовского сельского поселения

от 16.03.2020г. № 24

Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 06.04.2020 года

#### Реэкспонирование 1

#### ДЕПАРТАМЕНТ

#### АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

 №

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

 В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 27.04.2012 № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Грезина Александра Ивановичая о результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020, рекомендаций комиссии по подготовки проектов правил землепользовании и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского округа от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Грезину Александру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1200009:44, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с.Воронцовка, ул.Мостовая, 93, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,0 м; от границы земельного участка со стороны ул.Мостовая с 3 м до 0м.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель департаментаархитектуры и градостроительстваВоронежской области  |  А.А.Еренков |