###### Глава Воронцовского сельского поселения

###### Павловского муниципального района

###### Воронежской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025г. № 4

с. Воронцовка

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1200037:10

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Правил землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.06.2020 года № 45-01-04/402, решением Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения от 28.06.2018г. №202 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Воронцовском сельском поселении», рассмотрев заявление Осиповой Юлии Владимировны, Осипова Олега Николаевича от 28.03.2025г. № 15, действующих в своих интересах, руководствуясь Уставом Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Воронцовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:298, площадью 562 кв. м., расположенном по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский район, с.Воронцовка, ул. Советская, 46, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м.

2. Провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления 23 июня 2025 года в 15.00 часов.

3. Местом проведения публичных слушаний определить: РФ, Воронежская область, Павловский район, с.Воронцовка, ул.Советская, 33 (здание администрации Воронцовского сельского поселения).

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке являются жители Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах территориальной [зоны](consultantplus://offline/ref=69021DAA5DE02919E1A7BB20F99641EA92AAF327499E7A6763EA642D41AA7427CCE538FAA2F76FAA7C088A3BAC4E83378D633651576CEC2547C5BEO3CEJ) Ж1, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, вызванного отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке, в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

1. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения комиссии в составе:

председатель комиссии:

Ржевская Елена Ивановна – глава Воронцовского сельского поселения;

члены комиссии:

Труфанова Татьяна Владимировна – главный специалист администрации Воронцовского сельского поселения;

Попова Ольга Николаевна – старший инспектор администрации Воронцовского сельского поселения;

Лантюхова Светлана Сергеевна – старший инспектор администрации Воронцовского сельского поселения;

Дроздова Галина Николаевна – депутат Совета народных депутатов Воронцовского сельского поселения.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить население Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области о дате и месте проведения публичных слушаний, о способе ознакомления с материалами по вопросу публичных слушаний, обнародовать заключение о результатах публичных слушаний.

7. Определить местонахождение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний: с.Воронцовка, ул.Советская, 33 (администрации Воронцовского сельского поселения), тел. 62-3-37, 62-1-41, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 16.00.

Регистрация жителей Воронцовского сельского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии до 23.06.2025г. включительно, до 15.00 часов.

8. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров направить в комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.

9. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области и разместить согласно приложению на официальном сайте администрации Воронцовского сельского поселения в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Воронцовского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области | Е.И.Ржевская |

Приложение

к постановлению главы

Воронцовского сельского поселения

от 21.05.2025г. № 4

###### Администрация Воронцовского сельского поселения

###### Павловского муниципального района

###### Воронежской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от г. №

с. Воронцовка

О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального

строительства на земельном участке с

кадастровым номером 36:20:12000 36:298

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.06.2020г. № 45-01-04/402, руководствуясь Уставом Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 23.06.2025, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройки Воронцовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

(протокол от 23.06.2025г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1200036:298, площадью 562 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ул. Советская, 46 в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Воронцовского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области | Е.И.Ржевская |